

베트남 산업단지



ZetaPlan
INVESTMENT

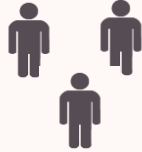
베트남 개관



면적
331.690Km²



인구
9,946만명



노동 가능 인구 비율
53%



GDP 성장 (2022)
8,02%



문해율
95%



베트남의 FTA 네트워크

↔ 베트남 단독 FTA
↔ ASEAN 차원의 FTA



<ASEAN과 베트남의 FTA 체결 현황>

	지역 (발효시기)	협상 중
ASEAN	한국(2007.1), 일본(2008.12), 중국(2010.1), 호주 · 뉴질랜드(2010.1), 인도(2010.1), 홍콩(2019.6)	RCEP, EU(2009년 협상 중단)
베트남 (단독)	일본(2009.10), 칠레(2014.1), 한국(2015.12), EAEU ^① (2016.10), CPTPP(2019.1), EU(2020.8)	EFTA ^② , RCEP, 이스라엘, 파키스탄, 우크라이나

주1: ①EAEU(EurAsian Economic Union) 회원국: 러시아, 벨라루스, 카자흐스탄, 아르메니아

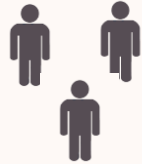
주2: ②EFTA(European Free Trade Association) 회원국: 아이슬란드, 노르웨이, 스위스, 리히텐슈타인

투자지역 : HẢI DƯƠNG (하이즈엉) 성 소개

면적
1.668,2 Km2



인구
210만명



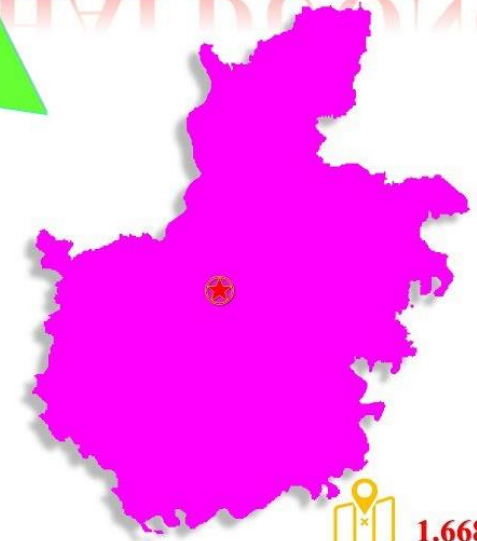
노동 가능 인구 비율
66%



문해율
99%



TỈNH HẢI DƯƠNG



1.668,2 km²

투자지역 : Ninh Binh(닌빈)성 소개:



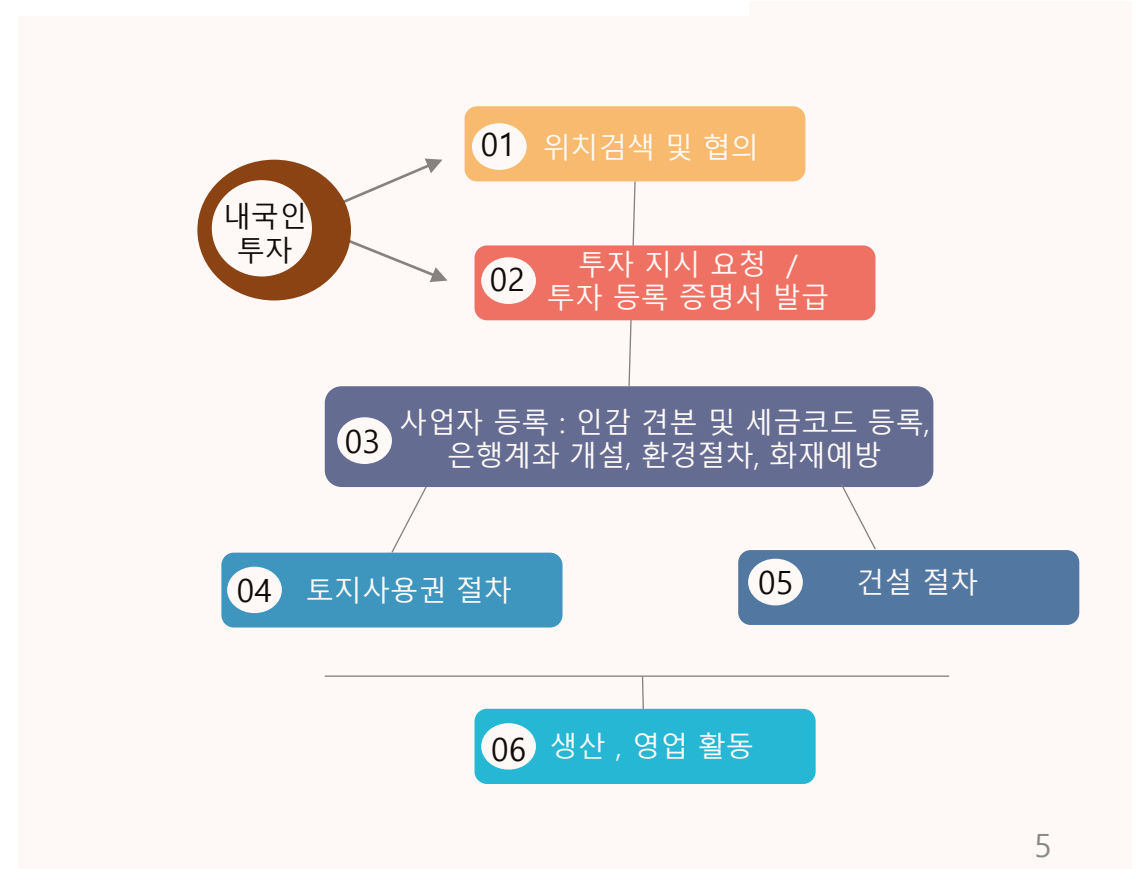
위치:

- 하노이에서 남쪽으로 93km 떨어진 홍강 삼각지 치남단에 위치한 성
- 자연 면적은 약 1,386km²이며 남북 중점 교퐁로에 위치함
- 수도와 북부 경제 중심지에 가까운 장점으로 사회경제 발전을 위한 편리한 자리와 교통을 가지고 있음

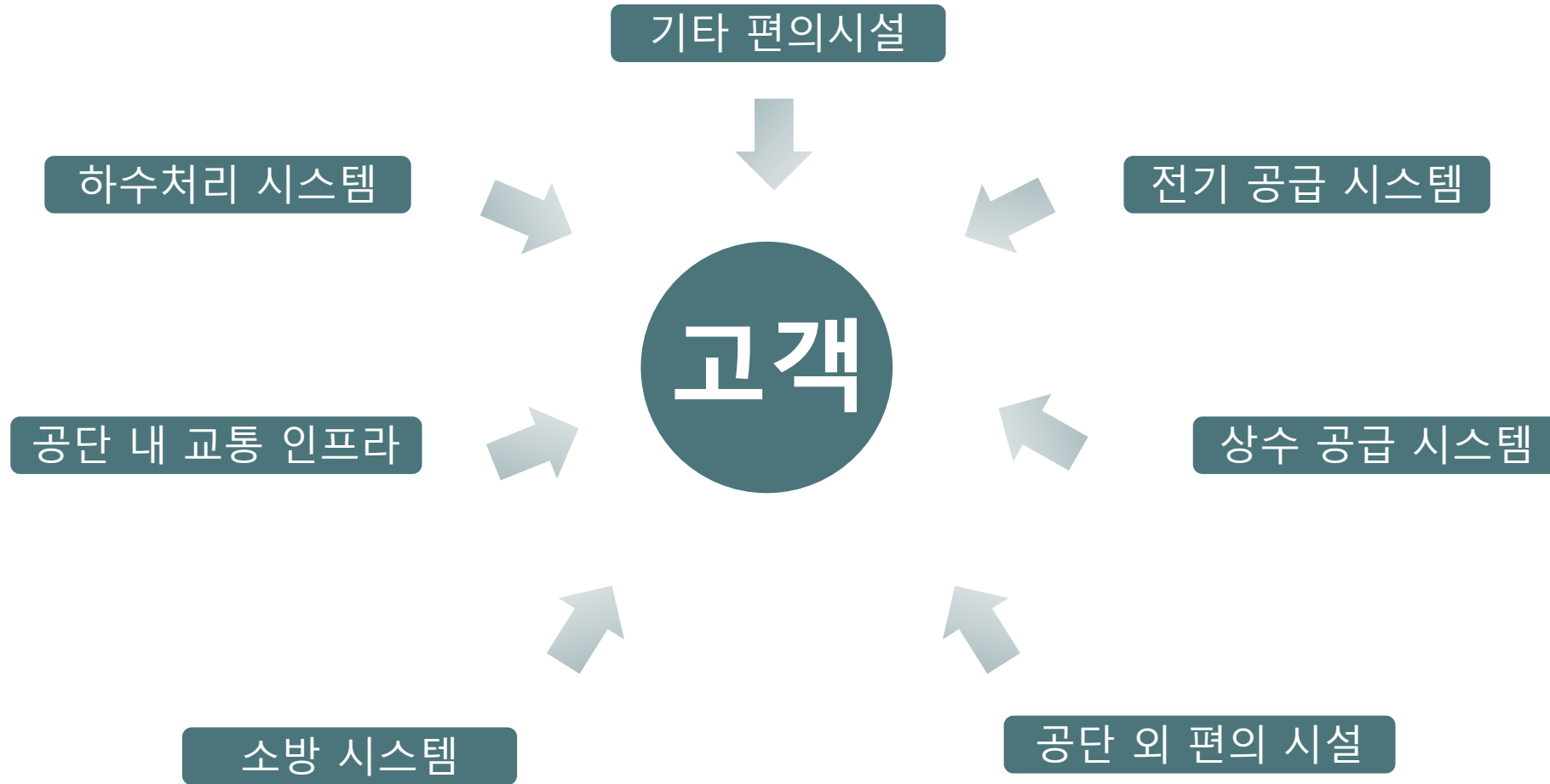
교통:

- 도로
Ninh Binh성에서 시작되는 07개의 국도와 Ninh Binh성을 통과하는 04개 국도
- 수상
국내선 22개, 총연장364km 특별한 Day 강 루트
- 기차
4개 기차역, 21.6km
- 항구
Ninh Binh 항구는 정부에서 관리하는 4개주요항구중 하나임

투자지원 프로세스:



산업클러스터의 기반시설 및 편의시설



투자우대 : Ninh Binh(닌빈)성 산업단지

1. 법인 소득세

정부의 2015년 11월 3일자 시행령 No.111 /215 / ND-CP에 따라 개발 우선 순위가 지정된 지원산업 제품 목록에 속하는 자동차 및 전자 및 전자산업의 생산 및 조립에 대한 새로운 투자 프로젝트에서 발생하는 기업소득의 경우 :

- + 처음4년 동안 세금 면제
- + 향후 9년간 SKQ뿌해야 할 세금의 50% 감면
- + 14년 및 15년에는 납부해야 할 세금의 10% 감면
위의 우대하는 기간이 끝나면 다음 해부터 납부해야 할 법인세는 20 %

2. 부가세

국회 세법 제13/2008/Qh12호 제5조에 명세된 부가세 대상이 아닌 기업을 제외하고 기업은 부가세 환급을 받을 수 있음

3. 수입세

- 투자에 관한 법률에 따라 투자 인센티브를 받을 자격이 있는 대상의 고정 자산을 생성하기 위한 상품에 대한 수입세 면제
- 수출용 상품 생산을 위해 수입되는 상품에 대한 수입세 면제
- 가공용 수입품 및 수출용 가공품에 대한 수입세 면제
- 국내에서 생산 못하기때문에 수입해서 생산하는 프로젝트용 원자재, 부자재, 부품에 대해 수출입세법 제 16조 제13항의 규정에 따라 생산 시작부터 5년간 수입세 면제

투자비용: Ninh Binh(닌빈)성 산업단지

최소임대면적

20,000 m²

인프라 임대가격

임대 토지의 위치 및 면적에 따라 결정

인프라 관리 수수료

0.4 USD/ m²/년 (vat 제외)

임대한 토지의 수수료

최초 3년간 면제. 다음 연도는 닌빈성 인민위원회 규정에 따라 계산

비농업 토지세

국가 규정에 따라 계산

투자 유치 방향 : Ninh Binh(닌빈)성 산업단지

전자

- 전자부품
- 전자회로
- 부품, 자재
- 전선 및 케이블
- 모니터

자동차 조립

- 엔진 및 엔진 세부
- 자동차 도어바디 프레임
- 전자 부품
- 냉각시스템
- 드라이브 시스템

기계 조립

- 정밀 금형
- 기계 예비 부품
- 기계 세부 부품
- 측정도구

지원산업

- 정밀 몰드
- 기계 세부 부품
- 부품, 회로
- 센서(모든종류)
- 뉴엔진

대표적인 프로젝트 : Ninh Binh(닌빈)성 산업단지



GLOBAL TON 공장

국가: 대만
규모: 7.2ha
분야: 화장품 생산



DREM PLASTIC 공장

국가: 홍콩-한국
규모: 5.2 ha
분야: 장난감 생산



MS ELECTRONNICS 공장

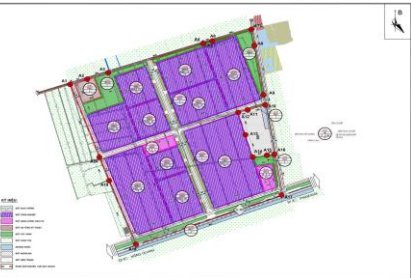

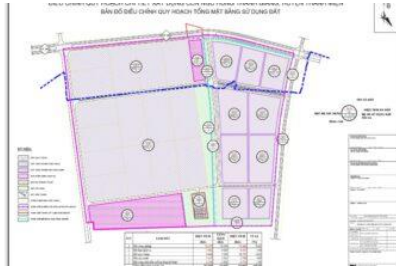

국가: 한국
규모: 2.2ha
분야: 전기 케이블 생산



SINYOUNG VINA 공장

국가: 한국
규모: 1ha
분야: 자동차 액세서리 생산

HẢI DƯƠNG (하이즈영) 성의 산업클러스터

	ĐOÀN TÙNG2 (판퐁2) 산업클러스터	NGHĨA AN (응이아 안) 산업클러스터	NGŨ HÙNG – THANH GIANG (응우흥-탄장) 산업클러스터	AN ĐỨC (안득) 산업클러스터
위치	ĐOÀN TÙNG면, THANH MIỆN 현, 하이즈영성	NGHĨA AN면, NINH GIANG현, 하이즈영성	NGŨ HÙNG면, THANH GIANG현, 하이즈영성	AN ĐỨC면, NINH GIANG현, 하이즈영성
총면적	46.8 ha	61 ha	77 ha	75 ha
현재분양율	33%	33%	55%	
프로젝트 진행기 간	50년(2021년-2071년)	50년	50년	50년
구역의 기능	행정 서비스 구역 , 산업용지 , 하수처리 기반시설 , 소방 기반시설			
도면				

HẢI DƯƠNG (하이즈엉) 성의 산업클러스터 파트너사

회사명	국적	투자자본	비즈니스 분야	주소
Lục Xương Việt Nam	대만	20,000,000 USD	금속생산	XN1대지,3, Đại An 확대 산업단지, Cẩm Giàng현, Hải Dương 성
Packco Việt Nam	홍콩-중국	18.000.000 USD	포장지, 판지 박스 생산	Đoàn Tùng 2 산업클러스터, Thanh Miện현, Hải Dương 성
LeoTech Việt Nam	홍콩-중국	18.000.000 USD	어린이 놀이기구 생산	ÇN09 대지, Đoàn Tùng 산업클러스터, Thanh Miện 현, Hải Dương성.
Nhuận Dật	대만	9.500.000 USD	플라스틱 포장지, 플라스틱 시트 및 봉지 생산, 포장 설비.	Ngũ Hùng Thanh Giang 산업클러스터, Thanh Miện현, Hải Dương성.
Quảng Phong Việt Nam	대만	8.000.000 USD	커튼, 침대 시트, 식탁보 생산	Ngũ Hùng - Thanh Giang 산업클러스터, Thanh Miện현, Hải Dương성.
Youngtech Việt nam	대만	5.000.000 USD	: 스버즈 장갑, 수출 장갑 생산	Văn Tố 산업클러스터, Văn Tố면, Tứ Kỳ현, Hải Dương성

HẢI DƯƠNG (하이즈엉) 성의 산업클러스터 파트너사

회사명	국적	투자자본	비즈니스 분야	주소
Hearty Rise Việt Nam	대만	4.000.000 USD	낚시 기구 생산	CN01 대지, Đoàn Tùng 산업클러스터, Đoàn Tùng면, Thanh Miện현, Hải Dương성
Orient Mark Việt Nam	홍콩 - 중국	4.000.000 USD	어린이 놀이기구 생산	CN06 대지, Đoàn Tùng 산업클러스터, Đoàn Tùng면, Thanh Miện 현, Hải Dương성
Mastina Việt Nam	대만	4.000.000 USD	수출 재봉 공장	Nghĩa An 산업클러스터, Ninh Giang현, Hải Dương 성
Bình Nguyên	일본	77.000.000.000 VND	어린이 놀이기구 생산	CN02 대지, Đoàn Tùng 산업클러스터, Đoàn Tùng면, Thanh Miện현, Hải Dương성
UNIVERSAL (VN)패션	대만	3.000.000 USD	여행 가방, 가방 및 가방과 같은 제품 생산	Nghĩa An 산업클러스터, Ninh Giang현, Hải Dương 성
Takagi - Mink Việt Nam	일본	2.500.000 USD	재봉 생산	Đoàn Tùng 2 클러스터, Đoàn Tùng면, Thanh Miện현, Hải Dương성